

ФЕДОРОВСКАЯ ЯРМАРКА

№ 21 (354)
6 июня 2013 г.

Еженедельная газета для городского поселения Фёдоровский, издаётся с 23 июня 2005 года.

УВАЖАЕМЫЕ ФЕДОРОВЧАНЕ!

12 июня наша страна отмечает свой самый главный государственный праздник — День России!

Это праздник тех, кому дороги и понятны наши общие ценности: гордость за страну, желание трудиться для её процветания, любовь к своей земле, семье, родным. Потому что мы, наш дом, наши дети — это и есть Россия.

Желаю вам здоровья, успехов и благополучия! Пусть в ваших семьях будет мир, и каждый новый день приносит радость! С праздником, дорогие земляки, с Днём России!

Глава городского поселения
Фёдоровский Н. У. Рудышин



О СОЗДАНИИ СОВЕТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Федеральным законом "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 04.06.2011 года № 123-ФЗ в Жилищный кодекс РФ введена новая статья 161.1 "Совет многоквартирного дома". Поскольку Совет многоквартирных домов — новая и, безусловно, необходимая форма организации собственников помещений в многоквартирных домах, деятельность которой направлена на тесное взаимодействие с управляющей компанией, в данной статье более подробно рассмотрим порядок его избрания и осуществления им функций.



Итак, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ в случае, если в доме не создано товарищество собственников жилья и если в многоквартирном доме (далее — МКД) более четырёх квартир, собственники помещений обязаны на своём общем собрании избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Порядок созыва и проведения общего собрания рассмотрим позже, а пока определим, каковы же всё-таки плюсы создания Совета многоквартирного дома.

Так, в соответствии с пунктом 5 ст. 161.1 ЖК РФ Совет МКД

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании; в случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение

представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчёт о проделанной работе.

Как видим, все функции Совета МКД лишь благоприятствуют эффективному формированию и согласованию собственниками помещений решений, направленных на повышение качества обслуживания и управления многоквартирным домом и, во-вторых, закрепляют конкретные полномочия в осуществлении контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества такого дома, а также контроля за предоставлением коммунальных услуг надлежащего качества. Проще говоря, Совет МКД — это группа особо не безразличных к судьбе своего дома инициативных собственников, находящихся в постоянном взаимодействии с управляющей компанией и остальными собственниками в доме. Посредством Советов МКД должно происходить цивилизованное и конструктивное общение между управляющей организацией и потребителями жилищно-коммунальных услуг. Так, к примеру, кто-либо из членов Совета дома может являться лицом, принимающим результат работ от представителей управляющей компании и подрядных организаций (проверка регулярности уборки подъездов, прилегающей к дому территории, качество этих услуг, контроль над качеством выполнения текущих ремонтов общедомового имущества и тому подобное); кто-то может присутствовать при съёме показаний общедомовых приборов учёта энергоресурсов.

В последнее время, в связи с изменениями законодательства, нередко случаи недопонимания между управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями и потребителями услуг по вопросам расчёта и начисления платы за коммунальные услуги. В таких случаях, для выяснения истинного положения дел, члены Совета дома вправе при личной встрече с непосредственным руководителем предприятия ЖКХ (совместно с начальниками отделов) выяснить все интересующие жильцов дома обстоятельства, задать все волнующие их вопросы и довести полученную информацию до сведения остальных собственников помещений в доме. Таким образом, у недовольных потребителей не будет необходимости в одиночку разбираться в тонкостях жилищного законодательства.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 11

ПЛАН ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРИУРОЧЕННЫХ КО ДНЮ РОССИИ 12 ИЮНЯ 2013 ГОДА:

- 11.00 — футбол, юношеские команды (футбольное поле).
- 12.00 — духовой оркестр на площади МАУК КДЦ "Премьер".
- 13.00 — поздравления официальных лиц; — фестиваль национальных культур: оформление палаток в национальном колорите; выставка национальных блюд; проведение национальных игр.
- 14.00 — концертная программа "Здравствуй, Россия!"
- 15.00 — спортивные состязания на площади МАУК КДЦ "Премьер": армрестлинг, гиря, перетягивание каната.
- 18.00 — демонстрация художественного фильма.



Во время праздника осуществляется работа торговых точек. По громкоговорящей связи по ул. Ленина — трансляция торжественной музыки, популярных песен и мелодий, лозунгов.

НОВОСТИ

ЗАБЕГ НА ШПИЛЬКАХ В ХАНТЫ—МАНСКИЙСКЕ

12 июня в Ханты—Мансийске в честь Дня России и Дня города пройдёт конкурс "Шоу—забег на шпильках". Отбор на соревнования был достаточно строгим, и просто явиться на конкурс на шпильках будет мало, поскольку к участию допущены только претенденты, которые специально приглашены организаторами по итогам отбора. Главным условием конкурса является высота каблука: шпилька должна быть не короче восьми сантиметров! Посмотреть, каким образом на таких весьма неустойчивых конструкциях участницы будут стремиться к победе можно будет на центральной площади столицы ХМАО, с 12.30 участницы будут самоотверженно участвовать в забеге на 50 метров.

ДЕНЬ ГОРОДА СУРГУТ ОТМЕТИТ НЕОБЫЧНЫМ САЛЮТОМ

День города Сургут отметит праздничным салютом. Как заявляет заместитель градоначальника Александр Пелевин, в этом году праздничный фейерверк можно будет увидеть даже в условиях белых ночей. Так же чиновник обещает много разнообразных и интересных мероприятий, так что провести этот праздник на свежем воздухе имеет смысл.

А вот звёзд российской эстрады приглашать на празднование дня города местные власти не стали. Решили обойтись силами собственных творческих коллективов. Их выступления в течение всего дня можно будет увидеть на площади перед театром СурГУ и в городском парке культуры и отдыха.

На территории историко—культурного комплекса "Старый Сургут" в рамках фестиваля национальных культур "Соцветие" будут работать этно—площадки. Все гости смогут познакомиться с традициями различных народностей и отведать их национальные блюда. А перед зданием университета запланирован массовый танцевальный флешмоб.

НА ТРАССЕ ХАНТЫ—МАНСКИЙСК — ТЮМЕНЬ МЕДВЕДИ ВЫПРАШИВАЮТ ЛАКОМСТВО

В ХМАО участились случаи выхода медведей к людям. Трасса Ханты—Мансийск — Тюмень косолапым особенно приглянулась. Мишки выходят на дорогу в поисках пропитания и совершенно не боятся проезжающих машин. Вопреки предостережениям специалистов Росприроднадзора Югры водители охотно притормаживают рядом с животными и подкармливают их. В ход идут сгущёнка, тушёнка, печенье — словом, всё, что оказывается под рукой. Косолапые от угощений не отказываются и с радостью принимают все лакомства.

Подготовил Евгений Пичугин

ПЕРВЫЙ

- 06:00, 10:00, 12:00 Новости
06:10 Х/ф «ГОЛУБАЯ СТРЕЛА»
07:40 «Армейский магазин» 16+

РОССИЯ 1

- 07:30 Сам себе режиссер
08:20 «Смеюпанорама»
08:50 Утренняя почта
09:30 «Сто к одному»

ДОМАШНИЙ+СЕВЕР

- 06:30 «Профессионалы» 16+
07:00, 18:00, 23:00 «Агентство советов» 16+
07:30 «Города мира» 0+

СТВ-1+НТВ

- 07:40 Концерт Михаила Задорнова
«Танцы на граблях» 16+

ЮГРА

- 06:00 Х/ф «ДЕЛО СТАРИНЫ ДРАМА» 12+
07:30, 13:00 «Эпизент» 16+

ТНТ

- 06:00, 04:30 Т/с «СЧАСТЛИВЫ ВМЕСТЕ» 16+
07:30 М/с «Монсиу» 12+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 16 ИЮНЯ

- 20:00 «Холостья» 16+
22:00, 02:30 «Дом 2. Город любви» 16+

РОССИЯ К

- 08:00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Фирсовым»
08:35 Х/ф «БОЛЬШАЯ РУДА»

РОССИЯ 2

- 07:00 Профессиональный бокс
Майки Гарсия (США) против Хуана Мануэля Лопеса (Пуэрто-Рико)

РОССИЯ 1

- 07:30 Сам себе режиссер
08:20 «Смеюпанорама»
08:50 Утренняя почта

РОССИЯ 2

- 07:00 Профессиональный бокс
Майки Гарсия (США) против Хуана Мануэля Лопеса (Пуэрто-Рико)

ДОМАШНИЙ+СЕВЕР

- 06:30 «Профессионалы» 16+
07:00, 18:00, 23:00 «Агентство советов» 16+
07:30 «Города мира» 0+

КАРУСЕЛЬ

- 06:15, 19:00 ТВ-шоу «Легеншоу»
06:25 М/ф «Золотая антилопа»

РОССИЯ 2

- 07:00 Профессиональный бокс
Майки Гарсия (США) против Хуана Мануэля Лопеса (Пуэрто-Рико)

РОССИЯ 1

- 07:30 Сам себе режиссер
08:20 «Смеюпанорама»
08:50 Утренняя почта

ДОМАШНИЙ+СЕВЕР

- 06:30 «Профессионалы» 16+
07:00, 18:00, 23:00 «Агентство советов» 16+
07:30 «Города мира» 0+

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДОРОВСКИЙ СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ - МАНСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ РЕШЕНИЕ от 29 мая 2013 года, № 85

О Регламенте Совета депутатов городского поселения Федоровский
В соответствии со статьей 20 Устава городского поселения Федоровский, Совет депутатов городского поселения Федоровский решил:

- 1. Утвердить Регламент Совет депутатов городского поселения Федоровский согласно приложению.
2. Принять утратившим силу: - решение Совета депутатов городского поселения от 28.03.2006 года № 22 "О Регламенте Совета депутатов городского поселения Федоровский";

- 2. Вопрос об освобождении от должности председателя Совета депутатов, в связи с утратой доверия депутатами Совета депутатов, может быть внесен в повестку дня заседания Совета депутатов по инициативе одной трети депутатов, но позднее одного месяца до рассмотрения данного вопроса Советом депутатов. Решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета депутатов, в связи с утратой доверия депутатами Совета депутатов, принимается на заседании Совета депутатов путем тайного голосования с использованием бюллетеней.

- 3. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета депутатов, в результате принятия Советом депутатов решения о досрочном прекращении его полномочий, в связи с утратой доверия депутатами Совета депутатов, одновременно проводится избрание председателя Совета депутатов. В иных случаях избрание председателя Совета депутатов проводится не позднее 14 дней со дня досрочного прекращения полномочий председателя Совета депутатов.

- 4. Добровольное сложение председателем Совета депутатов своих полномочий принимается Советом депутатов на основании письменного заявления. Решение считается принятым, если за его принятие проголосовало большинство от установленной численности депутатов Совета депутатов.
5. В случае непринятия Советом депутатов отставки председатель Совета депутатов вправе сложить свои полномочия по истечении двух недель после подачи заявления.

